

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ "ΑΣΕΑΡ Α.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11834/72/Β/86/9, Γ.Ε.ΜΗ.02182525000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012			Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2013	Π.Α.Θ.Η.Τ.Κ.Ο Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΤΑΞΕΩΣ								
1. Έξοδα θέρμανσης και Α' εγκαταστάσεων	98.159,00	98.159,00	0,00	98.159,00	98.158,92	0,08		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενοίκια ακινήτων								
1. Γήριδα - Οικόπεδα	1.653.778,56	0,00	1.653.778,56	1.653.778,56	0,00	1.653.778,56		
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	6.185.971,68	5.613.226,94	572.744,74	6.179.534,74	5.565.904,87	613.629,87		
3. Μηχανήματα - Τεχνικά εγκαταστάσεις - λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	4.218.422,76	3.323.165,98	895.256,78	4.190.962,76	3.183.313,36	1.007.649,40		
4. Μεταφορικά μέσα	285.696,00	227.565,56	58.130,44	279.484,82	210.259,56	69.225,26		
5. Εππλήλα και λοιπά εξοπλισμός	158.365,15	138.785,56	19.579,59	156.845,11	133.175,29	23.669,82		
6. Ακινήματα προς εκτέλεση και προκαταβολές	65.317,14	0,00	65.317,14	130.423,23	0,00	130.423,23		
Σύνολο ακινήτων	12.567.551,28	9.302.744,04	3.264.807,25	12.591.029,22	9.092.853,08	3.498.176,14		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			153.350,00			153.350,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9.123,17			9.123,17		
			162.473,17			162.473,17		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+II+III)			3.427.280,42			3.660.849,31		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			67.966,22			886,17		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά-ανατακτικά - Είδη συσκευασίας			1.357.123,09			1.565.467,45		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			404.728,91			312.708,10		
			1.829.818,22			1.879.061,72		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες	8.635.199,07			7.936.691,92				
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	292.319,11		8.342.879,96	227.826,11		7.708.865,81		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			1.135.603,75			837.165,62		
3α. Επισφαλή εισπρακτέα			2.438.287,61			4.145.350,12		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			17.657,12			17.657,12		
11. Χρεώστες διάφοροι			35.761,39			25.075,22		
			11.970.189,83			12.734.113,89		
III. Χρεώματα								
1. Μετοχές			10.254,77			10.254,77		
5. Λοιπά χρεώματα			52.042,14			92.042,14		
			102.296,91			102.296,91		
IV. Διθέσιμα								
1. Ταμείο			23.649,47			17.344,18		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			219.210,65			231.777,96		
			242.860,12			249.122,14		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+II+III+IV)			14.145.185,08			14.964.594,66		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			14.985,43			15.747,37		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού			310.985,05			0,00		
			325.970,48			15.747,37		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			17.898.415,98			18.641.191,42		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΒΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ								
2. Χρηματικοί λογαριαμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			5.869,41			556.919,41		
4. Λοιποί λογαριασμοί τήξεως			594.939,54			594.939,54		
			600.808,95			1.151.858,95		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012		Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012
	Κέρδη εργασιών (πλεονέκτημα)	Μείον: Κόστος πωληθέντων	Κέρδη εργασιών (πλεονέκτημα)	Μείον: Κόστος πωληθέντων			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.100.548,56		1.887.936,84		10.300,47	0,00	
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.517,80		9.426,16		465.409,72	38.717,29	
Σύνολο	2.107.066,36		1.897.363,00				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	733.084,34		525.805,15		41.739,03	18.954,04	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	505.566,70		761.319,22		43.147,31	84.886,34	27.197,88
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	868.415,32		610.238,63				
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	49.573,49		29.046,26				
Μείον:							
3. Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα			360.745,38				
Οικία αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	410.318,87		599.893,86				
Πλέον: Εκτακτά Αποτελέσματα	507.669,94		38.591,03				
1. Εκτακτά και ανόργανα έσοδα	17.792,38		31.488,43				
2. Εκτακτά κέρδη	0,00		10.040,83				
	17.792,38		41.529,26				
Μείον:							
1. Εκτακτά και ανόργανα έξοδα	32.962,50		21.267,13				
2. Εκτακτές ζημιές	36.122,20		12.698,73				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.268,37		0,00				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	70.353,07	8.437,14	42.403,00		873,74	
Οργανικά και Εκτακτά αποτελέσματα (Κέρδη)			455.109,25			38.717,29	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	210.091,04		345.901,04				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	210.091,04		345.901,04			0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			455.109,25			38.717,29	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012
455.109,25	455.109,25	38.717,29
10.300,47	10.300,47	0,00
465.409,72	465.409,72	38.717,29
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	41.739,03	18.954,04
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	43.147,31	84.886,34
Κέρδη προς διάθεση	380.523,38	11.519,41
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	15.242,59	1.218,94
6. Απορρολήσιμα Αποθεματικά - Αποθεματικό Ν. 3299/2004	365.280,79	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	10.300,47
	380.523,38	11.519,41

Ρεθύμιο 30 Απριλίου 2014

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΓΟΡΓΟΡΑΠΤΗΣ

Α.Α.Τ. ΑΒ 969433

ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΠΑΓΟΥΡΑΚΗΣ

Αρ.αξίας Οκ. Επ.μ.λ. 30811 Α' τίτλος

ΝΙΚΗΤΡΑΤΟΣ Κ.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 97082

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. Ι 976054

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν.ΡΕΘΥΜΝΗΣ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν.ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΑΕ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που διήλθε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο. Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με ανάκληση δειγματοληψίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικό με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγχόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι σε ετήσιους λογαριασμούς «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 153.350,00 και «εχρεωγράμια» ποσού ευρώ 102.296,91, απεικονίζεται η αξία αχρηστών μετοχών ανωνύμων εταιριών, των οποίων η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 136.290,67. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 119.356,24, με συνέπεια η αξία των λογαριασμών αυτών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως να εμφανίζονται ισοποσα αυξημένα. 2. Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 1.600.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 800.000 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 400.000 και 400.000 αντίστοιχα. 3. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανελκτική φορολογική χρήση 2010. Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παραγράφου «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν.ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΑΕ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επιληφόμεθα τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ρεθύμιο, 23 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Η. ΜΠΟΥΝΤΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13821

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΑ 125

ΣΟΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath